

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
БАЙМАК РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ТЕМӘС АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
СОВЕТЫ**



**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМЯСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БАЙМАКСКИЙ РАЙОН**

453663, БР, Баймак районы, Темәс ауылы, Почта урамы, 6
тел.: (34751) 4-83-36, 4-84-03

453663, РБ, Баймакский район, с.Темясово, ул.
Почтовая, 6 тел.: (34751) 4-83-36, 4-84-03

КАРАР

«14» май 2025 й.

№ 40

РЕШЕНИЕ

«14» мая 2025 г.

**О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения
Темясовский сельсовет муниципального района Баймакский район
Республики Башкортостан № 44 от 16.09.2020 г. «О порядке оформления
прав пользования муниципальным
имуществом сельского поселения Темясовский сельсовет
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
и об определении годовой арендной платы за пользование
муниципальным имуществом сельского поселения Темясовский
сельсовет муниципального района Баймакский район Республики
Башкортостан»**

В соответствии с ч.10 ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Темясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Темясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан,

решил:

1. Внести следующие изменения в Решение Совета сельского поселения Темясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан № 44 от 16.09.2020 г. «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Темясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Темясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»:

изложить п. 5.7. Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Темясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Темясовский сельсовет муниципального района

Баймакский район Республики Башкортостан в следующей редакции:

«5.7. Размер годовой арендной платы при предоставлении муниципального имущества без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, политическим партиям, государственным и муниципальным учреждениям, федеральным органам исполнительной власти, государственным органам Республики Башкортостан и органам местного самоуправления Республики Башкортостан определяется в соответствии с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Размер годовой арендной платы при предоставлении муниципального имущества без проведения торгов индивидуальным предпринимателям, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за счет средств арендодателя.

Размер годовой арендной платы в отношении имущества, передаваемого в пользование по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды, устанавливается на основании итогового протокола конкурса (аукциона).

Условия, сроки внесения и счета для перечисления арендной платы определяются договором аренды.

При заключении договора аренды на новый срок с субъектами малого и среднего предпринимательства размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Методикой в случае, если арендуемое имущество включено в соответствующий перечень свободного от прав третьих лиц муниципального имущества, предоставляемого на льготных условиях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Размер арендной платы при предоставлении муниципального имущества без проведения торгов подлежит изменению по требованию арендодателя в случае проведения переоценки размера годовой арендной платы в соответствии с новым отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Темясовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по бюджету и вопросам собственности.

Глава сельского поселения



А.Г.Байрамгулова